

AGROCENTER A.E.
A.M.A.E. : 66002/65/B/08/06
Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
(βάσει των διατάξεων του κωδ. Ν.2190/1920, όπως ισχύει)

§ 1. Σύνοψη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων.
Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

- (α). **Άρθρο 42α § 3:** Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για τη εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού. Δεν έγινε
- (β). **Άρθρο 42β § 1:** Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του Ισολογισμού και του λογαριασμού «Αποτελέσματα χρήσεως». Δεν έγινε
- (γ). **Άρθρο 42β § 2:** Καταχώριση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς. Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
- (δ). **Άρθρο 42β § 3:** Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί. Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
- (ε). **Άρθρο 42β § 4:** Συμπύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής. Δεν έγινε συγχώνευση λογαριασμών
- (στ). **Άρθρο 42β § 5:** Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως. Δεν έγινε

§ 2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

- (α). **Άρθρο 43α § 1-α:** Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους. 1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.
Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.
2. Οι συμμετοχές και τα χρεόγραφα, με εξαίρεση τους τίτλους με χαρακτηριστικά προθεσμιακής καταθέσεως.
Δεν υπάρχει τέτοια περίπτωση.
3. Οι συμμετοχές σε λοιπές πλην Α.Ε. επιχειρήσεις (Ε.Π.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε.).
Δεν υπάρχει τέτοια περίπτωση
4. Οι τίτλοι με χαρακτηριστικά προθεσμιακής καταθέσεως και μη εισαγμένοι στο χρηματιστήριο αποτιμήθηκαν όπως και οι προθεσμιακές καταθέσεις.
5. Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (πρώτες ύλες, αναλώσιμα κ.λ.π.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους.
6. Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίστηκε με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού, η οποία ακολουθείται πάγια.
-- Δεν υπήρχαν απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε Ξ.Ν. κατά την 31.12.2014.
-- Δεν υπήρχαν διαθέσιμα σε Ξ.Ν. κατά την 31.12.2014.
- (β) **Άρθρο 43α § 1 :** Βάσεις μετατροπής σε Ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.
- (γ) **Άρθρο 43 § 2 :** Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως. Δεν έγινε
- δ) **Άρθρο 43 § 7β :** Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών. Δεν έγινε
- (ε) **Άρθρο 43 § 7γ :** Παράθεση της διαφοράς μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη. Δεν είναι αξιόλογη η διαφορά
- (στ) **Άρθρο 43 § 9 :** Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής. Δεν υπάρχει

(ζ) Άρθρο 43α § 1-ιζ: Αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες για τα εξής:

- α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,
- β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.
- γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,
- δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

(η) Άρθρο 43α § 1-ιθ: Αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία, σύμφωνα με την §4 του άρθρου 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920, πρέπει να παρέχονται πληροφορίες:

- αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:
 - η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,
 - πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:
 - η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων, οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8 : Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Παραθέεται σχετικός πολύστηλος πίνακας με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.(Πίνακας Ι στο τέλος του προσαρτήματος)

(β) Άρθρο 43 § 5-δ : Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.

(γ) Άρθρο 43 § 5-ε : Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 43 § 3-ε : Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια που να αφορούν τη χρήση.

(ε) Άρθρο 43 § 3-γ : Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στη παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και /ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

(στ) Άρθρο 43α § 4.εδαφ.α' και β' : Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και "Υπεραξία επιχειρήσεων (GOODWILL)".

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1β : Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α § 1ε : Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται σε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με μητρική εταιρεία την " ΜΠΟΖΑΤΖΙΔΗΣ- ΜΗΤΣΙΟΛΙΔΗΣ Α.Ε. (διακριτικός τύπος: AGROTECH SA)"

§ 5. Αποθέματα

(α) **Άρθρο 43α § 1α** : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων. Δεν έγινε παρέκκλιση

(β) **Άρθρο 43α § 1 ι** : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται. Δεν υπάρχουν

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43 α § 1δ : Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο		Αριθμός Μετοχών	Ονομαστική Αξία € 1,00	Συνολική Αξία €1.000.000,00
	Κοινές Μετοχές	1.000.000		
(β) Άρθρο 43α § 1γ : Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.	Δεν εκδόθηκαν			
(γ) Άρθρο 43 α § 1ε και 42 ε § 10 : Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.	Δεν εκδόθηκαν			
(δ) Άρθρο 43α § 1στ : Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.	Δεν Αποκτήθηκαν			

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) Άρθρο 42^ε § 14 εδαφ. δ : Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις», αν το ποσό του είναι σημαντικό.	Δεν υπάρχει			
(β) Άρθρο 43α § 1ζ : Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λπ. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν			
(γ) Άρθρο 43α § 1ιβ : Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2010-2014.			
(δ) Άρθρο 43α § 1στ : Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.	Δεν υπάρχουν.			
(ε) Άρθρο 43α § 1στ : Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες.	Δεν υπάρχουν			

§ 8. Μεταβατικοί Λογαριασμοί

Άρθρο 42 ε § 12 : Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα» Δεν υπάρχουν

§ 9. Λογαριασμοί Τάξεως

Άρθρο 42 ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10. Δεν υπάρχουν

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες

Άρθρο 42 ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία. Βλέπε παράγραφο 7^ε

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) **Άρθρο 43α § 1ιγ**: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας. Έχουν καταβληθεί σε μέλη του ΔΣ € 0,00
=====

(β) **Άρθρο 43α § 1ιγ** : Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας. Δεν υπάρχουν

(γ) **Άρθρο 43α § 1ιβ** : Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε Δεν υπάρχουν
 όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και
 διαχειριστές).

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) **Άρθρο 43α § 1ιη** : Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες και γεωγραφικές αγορές (όπως ορίζεται στο άρθρο 42 ε & 15 εδάφιο α').

Εμπορικής δραστηριότητας	
- Εσωτερικού	
-- Χονδρικής	0,00
-- Λιανικής	0,00
- Εξωτερικού	
-- Χονδρικής	0,00
-- Λιανικής	0,00
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων και άχρηστου	0,00
Παροχής Υπηρεσιών	
-Εσωτερικού χονδρικής	199.020,33
-Εξωτερικού χονδρικής	0,00
Σύνολο	199.020,33

(β) **Άρθρο 43α § 1θ** : Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο "Εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

1. Μέσος όρος προσωπικού άτομα :	3
2. Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες	
-- Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό άτομα	3
-- Εργατοτεχνικό προσωπικό άτομα	0
Σύνολο άτομα	3
3. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού :	
Μισθοί	61.210,81
Εργοδοτικές εισφορές	16.880,00
Παρεπόμενες παροχές	0,00
Αποζημιώσεις	0,00
Σύνολο	78.090,81

Ζηγ) Άρθρο 42ε § 15β : Ανάλυση των εκτάκτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών "Εκτακτα και ανόργανα έξοδα" και "Εκτακτα και ανόργανα έσοδα"). Αν τα ποσά των λογαριασμών "Εκτακτες ζημιές" και "Εκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43 α §1γ, παραθέεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	
-- Φορολογικά Πρόστιμα & προσαυξήσεις	205,00
--Συναλλαγματικές διαφορές	0,00
--Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	0,00
Σύνολο	205,00

Έκτακτα Κέρδη	
--Κέρδη από εκποίηση μεταφορικών μέσων	0,00
Σύνολο	0,00

Έκτακτα και ανόργανα έσοδα 0,00

Σύνολο 0,00

Έκτακτες Ζημιές 0,00

Σύνολο 0,00

(δ) **Άρθρο 42ε § 15β** : Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων», «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων» και «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων».

Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	
--Έσοδα από προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	0,00
Σύνολο	0,00

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της πιστής εικόνας.

-- **Άρθρο 43 α § 1ζα** : Πληροφορίες για τη φύση και τον επιχειρηματικό στόχο των διακανονισμών της εταιρείας που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών στην εταιρεία, υπό την προϋπόθεση ότι οι κίνδυνοι ή τα οφέλη που προκύπτουν από τους διακανονισμούς αυτούς είναι ουσιώδεις και κατά το βαθμό που η δημοσιοποίηση αυτών των κινδύνων ή οφελών είναι

Δεν συντρέχει περίπτωση

απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Περιπτώσεις διακανονισμών εκτός ισολογισμού αποτελούν:

- οι διακανονισμοί καταμερισμού κινδύνων και οφελών
- οι υποχρεώσεις που απορρέουν από σύμβαση, όπως εξαγορά χρέους
- οι συμφωνίες συνδυασμένης πώλησης και επαναγοράς
- οι διακανονισμοί αποθεμάτων επί παρακαταθήκη
- οι διακανονισμοί παραλαβής ή αποζημίωσης
- η τιτλοποίηση η οποία διευθετείται μέσω χωριστών εταιρειών και επιχειρήσεων μη ανώνυμης εταιρικής μορφής
- τα ενεχυριασμένα στοιχεία ενεργητικού
- οι διακανονισμοί χρηματοδοτικής μίσθωσης
- οι υπεργολαβίες
- κλπ

-- **Άρθρο 43α § 2ζα** : Συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεδεμένα μέρη, περιλαμβανομένου και του ποσού αυτών των συναλλαγών, της φύσης της σχέσης του συνδεδεμένου μέρους, καθώς και άλλων πληροφοριακών στοιχείων για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας, εφόσον οι συναλλαγές αυτές είναι ουσιώδεις και δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Υπάρχει χρηματοοικονομική συναλλαγή συνολικού ύψους 1.438.000 ευρώ με την εταιρεία Agroline SA που αποτελεί δανεισμό για τις ανάγκες ολοκλήρωσης της επένδυσης που υλοποιείται από την εταιρεία.

-- **Άρθρο 43α § 1ιζ** : Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της πιστής εικόνας.

Δεν υπάρχουν

-- **Άρθρο 30 του Ν. 3756/2009**: Πληροφορίες για τις αμοιβές που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος το ελεγκτικό γραφείο (Αμοιβές, που θα δοθούν στη χρήση 2015)

Δεν υπάρχουν

Ορεστιάδα, 30 Απριλίου 2015

(ακολουθούν οι υπογραφές για την "ειδική θεώρηση" των προσώπων που προβλέπει η § 5 του άρθρου 42α)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & Δ/ΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΜΗΤΣΙΟΛΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΔΤ ΑΙ727515

ΜΠΟΖΑΤΖΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
ΑΔΤ ΑΑ272165

ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΕΤΡΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 263954
Λογιστής Α' Τάξεως
Α.Μ.Ο.Ε 007789

*Συνημμένα : Πίνακας εξέλιξης Παγίων